

Số: ..05../TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số: 345/2006/DS-ST ngày 16 tháng 11 năm 2006 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ bản án số: 94/2009/DS-PT ngày 23 tháng 02 năm 2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số: 66/2023/DS-ST ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 682/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 681/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Bc 330/2025/507 ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 1973/TB-THADSKV2 ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;

Do đã hết thời gian theo thông báo số: 1973/TB-THADSKV2 ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh mà người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận về chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Đồng – sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Kim Anh – sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Kinh 12, xã Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp) như sau:

Quyền sử dụng đất tại các thửa gồm:

Thửa số 2019, tờ bản đồ số 8 (CSDL cũ), thửa số 268a, tờ bản đồ số 112 (CSDL mới), diện tích 53.362 m², loại đất LUC;

Thửa số 2019, tờ bản đồ số 8 (CSDL cũ), thửa số 268b, tờ bản đồ số 112 (CSDL mới), diện tích 12.623 m², loại đất LUC;

Thửa số 832, tờ bản đồ số 8 (CSDL cũ), thửa số 159, tờ bản đồ số 113 (CSDL mới), diện tích 5.705 m², loại đất LUC;

Thửa số 890, tờ bản đồ số 8 (CSDL cũ), thửa số 1089, tờ bản đồ số 112 (CSDL mới), diện tích 4.374 m², loại đất LUC;

Tổng diện tích các thửa đất trên là 76.064 m², cùng tọa lạc tại ấp Đông Bắc, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh và cây trồng trên đất

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản, cây trồng trên đất được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: 8.540.268.000 đồng (Tám tỷ năm trăm bốn mươi triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo nhóm tiêu chí được quy định tại Điều 33 Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực và bảng chấm điểm theo quy định tại Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 01 năm 2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh (ĐT: CHV Hiếu 0797297113)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Hiếu